

## Istra, Poreč, kuća sa restoranom i velikom okućnicom od 5614 m2, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Poreč, kuća sa restoranom i velikom okućnicom od 5614 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	468 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5614 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1974

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je kuća od 468 m2 sa okućnicom od 5614 m2. Kuća se sastoji od podruma kojeg čine skladišni prostor, pripremnica kuhinje, garaža te dvije sobe. Sa druge strane prizemlja nalazi se restoran sa dvije terase. Površina prizemlja iznosi 243m2. Prvi kat se sastoji od stambenog prostora, terase, lodje i balkona. Kuća ima još potkrovlje i natkrivenu terasu. Nekretnina ima mogućnost rekonstrukcije u

obiteljski hotel kao i izgradnju bazena. Kuća ima pogled na more i okružena je zelenilom i šumom. ID KOD AGENCIJE: 300391032-52

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655224  
interno:  
Agency ref id:            300391032-52  
Teléfono de contacto:    +385 91 6417 013