

## Okolica Vodnjana, imanje za razvoj sa građevinskom dozvolom, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Okolica Vodnjana, imanje za razvoj sa građevinskom dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 18713 m<sup>2</sup>  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Descripción

Información adicional: Na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, idealno za investiciju u mini naselje sa 4+ vile za odmor i razvoj dodatnih sadržaja. Cjelokupno zemljište ima 18713 m<sup>2</sup>, od čega je 4467 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni stambene namjene. Građevinsko zemljište se sastoji od 4 parcele i ucrtanog pristupnog puta sa okretištem. Voda je dovedena na parcelu, a struja je na 50 m od najbliže parcele do pristupnog puta. Sadašnji vlasnik je izradio projekt za jednu kuću za koju su plaćene komunalije i izvojevana je pravomoćna građevinska dozvola. To novom vlasniku ili vlasnicima daje mogućnost početka gradnje jedne vile bez daljnjeg čekanja i onda mogućnost daljnjeg razvoja naelja po želji i mogućnostima. Sama lokacija je izvanredna za sve koji vole otvoreni prostor i prirodu, a pogotovo zbog trenutnog stanja u svijetu kada se sve više traže ovakve oaze mira i približavanja prirodi. ID KOD AGENCIJE: 300041074-438

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655278  
Agency ref id: 300041074-438  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015