

## Rovinj, samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	486 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Rovinj,samostojeća moderna kvalitetna nova obiteljska kuća Na odličnoj lokaciji u Rovinju,na samo 1,5km od centra i još manje do prekrasnih plaža prodajemo raritet na tržištu-moderna ,vrhunski uređena obiteljska kuća. Pri izgradnji korišteni su birani materijali više kvalitete. Korisna tlocrtna površina iznosi 56m2 . Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora,hodnika u kojem je smješten sanitarni čvor i spremište,pa se nakon toga ulazi u veliki dnevni boravak i kuhinja. Dnevni boravk i vrt dijeli velika staklena klizna stjenka koja osigurava pretek dnevne svjetlosti i za vrijeme oblačnijih dana. Unutarnjim stubištem penje se na kat gdje su smještene 2 spavaće sobe sa kupatilima,obje s terasama. Na drugom katu smještena je master spavaća soba sa velikim kupatilom sa saunom i terasa. Dalje se stubištem stiže u korisno potkrovlje koje čini još jednu veliku spavaću sobu . Tu se još nalazi i posebna prostorija strojnica-gdje je smješten cijeli sustav grijanja. Kuća ima kompletan kombinirani sustav centralnog grijanja na pelete koji se može kombinirati sa strujom i postojećim solarnim sistemom. Videonadzor i alarmni

sustav garantira dodatnu sigurnost. Na uređenoj okućnici površine 490m2 nalazi se još posebna prostorija od 30m2 za opuštanja,proslave rođendana ili jednostavno ljetna uživanja. U toj prostoriji nalazi se ognjište,kuhinja i sanitarni čvor. Uz kuću nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i alatnica. Ova savršena smart kuća,kojom možete upravljati preko mobilnog uređaja predstavlja više nego odličnu investiciju. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 790 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-537

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655410  
interno:  
Agency ref id:            300571003-537  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5035