

## Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 188 m<sup>2</sup>

Piso: 2

Número de pisos: 2

Dormitorios: 4

Baños: 3

Precio: 1,226,000.00 €

Publicado: 08.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210

### Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Moderni penthaus u zgradi vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova koja se gradi na

iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te deset minuta šetnje do starog grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. PENTHOUSE S6 – 2.kat i potkrovlje – 188.37 m<sup>2</sup> + garaža 34 m<sup>2</sup> + ostava 8.15 m<sup>2</sup> Na donjoj etaži se nalazi ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 16.29 m<sup>2</sup>, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, wc, ostava. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, lounge zona s jakuzzi i saunom te izlazom na krovnu terasu od 20.21 m<sup>2</sup>. Ukupna površina unutarnjeg prostora 151.87 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 16.29 m<sup>2</sup> + krovna terasa 20.21 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava od 8.15 m<sup>2</sup> te dupla garaža ukupne površine 34 m<sup>2</sup>. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-481

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655455  
interno:  
Agency ref id:            300041070-481  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511