

## Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 121 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 778,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Moderna zgrada vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova, gradi se na prelijepoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta šetnje do grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023. godine. STAN 2 – prizemlje –

121.83 m<sup>2</sup> + vrt 40 m<sup>2</sup> + garaža 13 m<sup>2</sup> + ostava 6.20 m<sup>2</sup> Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 19.56 m<sup>2</sup>, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, ostave (površina unutarnjeg prostora 102.27 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa od 19.56 m<sup>2</sup>). Stanu pripada vrt površine 40 m<sup>2</sup>, garaža od 13 m<sup>2</sup> i ostava od 6.20 m<sup>2</sup>. OPREMA

- SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem
- podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI
- dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil)
- podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete
- unutarnja vrata od punog drveta
- aluminijska stolarija SCHUCO
- vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30
- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- dizalo KONE
- termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine
- termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija
- mogućnost izbora materijala po želji kupca

ID KOD AGENCIJE: 300041070-477

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655470  
Agency ref id: 300041070-477  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5511