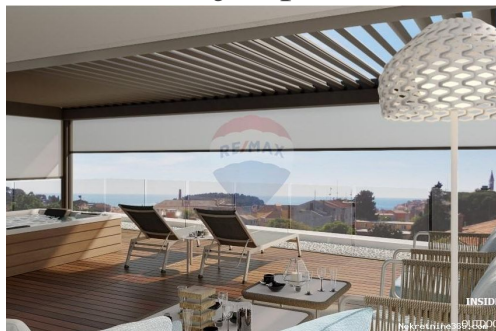


## Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	227 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,410,000.00 €
Publicado:	29.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2022



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzni, moderni penthaus od 227m2 sa 3S+DB, krovnom terasom i pogledom na more, u novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenog od mora, te desetak minuta lagane šetnje

do starog grada. Gradi tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova na ljetu 2023.godine. PENTHAUS – 2.kat i potkrovlje – 227 m<sup>2</sup> Na donjoj etaži se nalazi ulazni prostor i hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 21.81 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, od kojih jedna ima izlaz na balkon od 4.13 m<sup>2</sup>, wc, praonica/ostava. Na gornjoj etaži se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, saunom te izlazom na krovnu terasu od 30.99 m<sup>2</sup>. Stanu pripada drvarnica od 16.56 m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-476

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655478  
interno:  
Agency ref id:              300041070-476  
Teléfono de contacto:      +385 91 641 5511