

## ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTOČNA ISTRA - Eksluzivna villa s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Prodajemo ekskluzivnu villu na odličnoj poziciji nedaleko od Uvale Krnica s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Ova vrhunska nekretnina koja pruža sve najbolje što moderna kuća iz 2021. godine može dati proteže se na dvije etaže ukupne površine od 220 m<sup>2</sup>. U prizemlju se je smjestila kuhinja s najboljim kućanskim aparatima, prostrana blagovaona i dnevni boravak u kojem imamo kamin, a iz kojeg možemo direktno izaći na bazen, soba sa saunom, te kupaonica. Na kat se penjemo unutaršnjim stubištem gdje dolazimo do tri prostrane spavaće sobe s walk in ormarom, vlastitom kupaonicom i izlazom na svoju terasu iz koje se

pruža fenomenalni panoramski pogled na more i uvalu Krnica. Iz gornjeg kata možemo se vanjskim stubištem popeti na krovnu terasu gdje se nalazi jacuzzi i uživati u prelijepom pogledu koji će i najzahtjevnijeg kupca oduševiti. Kuća je opremljena podnim grijanjem na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, visokokvalitetnom stolarijom i električnim roletama, alarmom, parlafonom, te vrhunskom izolacijom. U dvorištu površine 600 m2 smjestio se je bazen sa slanom vodom i grijanjem vode, roštilj, ljetna kuhinja i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Parking 3 automobila. Ukratko, kuća pruža sve što moderna arhitektura i tehnika mogu dati, zadovoljavajući tako i najzahtjevnije klijente. Udaljenost od sadržaja poput plaža, restorana i trgovina je nekoliko minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 300391033-189

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655508  
Agency ref id: 300391033-189  
Teléfono de contacto: +385 91 641 6100