

## Poreč okolica - Nova, moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom.

### Poreč, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč okolica - Nova, moderna dvojna kuća sa bazenom i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
------------------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Predstavljamo novu, modernu dvojnu kuću sa krovnom terasom na samo 5 km od centra grada Poreča. Kuća se nalazi u malom mjestu nadomak Poreča. Kuća kreće u izgradnju početkom 2022.g, planiran kraj izgradnje kroz 1. g. Cijena je nekretnine za ključ u ruke, što podrazumijeva unutarnju i vanjsku stolariju,
------------------------	---

keramiku, sanitarije. Grijanje i hlađenje bit će riješeno putem dizalice topline, podno grijanje u svim prostorijama. Kuća se nalazi na par sto metara od prve trgovine, banke pošte, škole... Vrlo mirno mjesto za sve ljubitelje ugodnog življenja u prirodnom okolišu, van gradskih meteža i buke. Kući pripada parcela od cca 280 m<sup>2</sup> s bazenom 21 m<sup>2</sup>, te natkrivenim parkirnim mjestom/garaža za 2 vozila. Ukupna stambena površina kuće je 150 m<sup>2</sup>, u prizemlju nalazi se veliki open space prostor dnevna soba, kuhinja, blagovaonica s izlazom na terasu, radna soba, te jedan toalet. Lijepa komunikacija i povezanost vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća ima lijepu orijentiranost prema jugo/zapadu tako da je cijelog dana okupana suncem. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i terasu, dok druge dvije dijele jednu kupaonicu. Tu se nalazi još jedna terasa. Za napomenuti je da se s terase pružaju prelijepi vidici preko zelenih prirodnih površina sve do morskih prostranstva. Kući pripada i velika krovna terasa, divnog, otvorenog pogleda, tu se nalazi i praktično spremište za odlaganje mnogih potrepština. Vrlo elegantna kuća, komotna i komforna na mirnoj intimnoj lokaciji, pruža vrlo ugodan osjećaj boravka u vlastitom prostoru, a u ljetnim mjesecima za maksimalan užitek tu je i bazenu, te boravak na zraku uz druženja do kasnih večernjih sati. MODERNA KUĆA SA BAZENOM, LIJEPIH VIZURA ZA UGODAN DOM, ILI ODLIČNA PRILIKA KAO ULOG ZA BAVLJENJE TURIZMOM ZBOG SVEGA NAVEDENOG. DOĐITE, RADO ĆEMO VAS POVESTI U RAZGLED!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-277

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655526  
Agency ref id: 300391017-277  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428