

## Poreč uža okolica - Stan s dva zasebna studio apartmana i vrtom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč uža okolica - Stan s dva zasebna studio apartmana i vrtom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	40 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	156,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1936

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Garbina
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Stan, zajedno s jednim od dva studio apartmana se nalazi na drugom katu renovirane kamene zgrade, dok se drugi studio apartman nalazi u prizemlju u odvojenom objektu uz vrt i spremište. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te tri spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba je na galeriji ali odvojena od ostalih prostorija stepeništem i vratima prema hodniku te

izlazu na balkon. Na balkon se također može pristupiti iz dnevnog boravka. Legalizacija je provedena, plaćena su sva davanja, proces etažiranja je u tijeku. Svaka od tri stambene jedinice se može koristiti zasebno a nalaze se na mirnoj lokaciji udaljenoj manje od dva kilometra od centra grada i mora. Vlasnik je zainteresiran i za zamjenu za manji stan u Istri do 40 m2 uz nadoplatu. ID KOD AGENCIJE: 300391032-23

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655532  
interno:  
Agency ref id:            300391032-23  
Teléfono de contacto:    +385 91 6417 013