

## OPATIJA- stan 100 m2 sa garažom, okućnicom, pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA- stan 100 m2 sa garažom, okućnicom, pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1970

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: OPATIJA- stan 100 m2 sa garažom, okućnicom, pogledom na more, na samo 250 m od mora Stan se nalazi na 1. katu kuće izgrađene 1970. godine sa sveukupno 2 stana (jedan stan u prizemlju, drugi na na 1.katu; svaki se proteže kroz cijelu etažu i imaju zasebne ulaze) Na kući je napravljena nova fasada 2011. godine Predmetni stan ima 100 m2, a sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i velikog balkona južne

orientacije sa prekrasnim pogledom na more. Grijanje etažno centralno na plin. Stan je djelomično adaptiran: - nova PVC stolarija postavljena 2021. godine - nova kupaona 2019. godine Stan u vlasništvu ima garažu, dok su 1-2 vanjska parkirna mjesta i cca 400 m2 okućnice na korištenje. U sklopu okućnice imamo predivan vrt i vanjsku terasu sa pogledom na more. Odlična lokacija na samo 250 m od mora, centra, plaže Slatina i šetališta Lungo Mare! ID KOD AGENCIJE: 300421024-437

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655573  
Agency ref id: 300421024-437  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001