

## RIJEKA, BELVEDER- kompletно adaptirana kuća prizemnica 90 m2 sa vrtom, parkingom, pogledom na more, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, BELVEDER- kompletno adaptirana kuća prizemnica 90 m2 sa vrtom, parkingom, pogledom na more
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	387 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1,200.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Desarrollado: 19 stoljeće

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, BELVEDER- kompletno adaptirana kuća prizemnica 90 m2 na parceli od 387 m2, sa vrtom, parkingom, pogledom na more. Kuća se nalazi na fantastičnoj lokaciji, nadomak centra grada (10 minuta hoda), a opet na mirnoj

poziciji bez buke. Svi bitni sadržaji neophodni za svakodnevni život nalaze se u krugu od 200 m (sve je dostupno pješice). Najveća prednost kod ove nekretnine je svakako parking, i to za čak 3 auta, od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno (portun na daljinsko upravljanje). Što se tiče same kuće, koncipirana je kao prizemnica 90 m<sup>2</sup> stambene površine, kompletno renovirana (iznutra i izvana) i novonamještena 2020. godine, Sastoji se od stana 2S+DB kojeg čine: 2 spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaona, odvojeni gostinjski wc, kupaona, hodnik, veranda i 2 terase. Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom (jug), jedna spavaća soba (jug) i obije terase (južna- veća terasa) i (zapadna- manja terasa) imaju pogled na more. Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva iznajmljuje (wifi, satelitska TV). Što se tiče grijanja, u dnevnom boravku se nalazi klima uređaj, norveški radijator i termo peć, u većoj spavaćoj sobi klima, dok se u manjoj nalazi norveški radijator. U sklopu okućnice 396 m<sup>2</sup> se nalazi vrt na automatsko navodnjavanje, roštilj i prostor za druženje, 3 parkirna mjesta, vanjsko spremište. Kuća se iznajmljuje dugoročno (uključujući i ljetne mjesece). ID KOD AGENCIJE: 300421024-436

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655594  
interno:  
Agency ref id:            300421024-436  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 7001