

## Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zagreb, Črnomerec, dvoetažni stan ( 6 stambenih jedinica ) 292 m2 s vrtom 334 m2 + 4 PM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	292 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	545,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1969

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: DVOETAŽNI STAN U DUPLEX KUĆI, VRTLARSKA, 351 m2. Prostrani dvoetažni objekt neto površine 292 m2 (bruto 351 m2) na parceli/vrtu od 334 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica izvrsnog rasporeda (mogućnost zasebnog najma ili preinake u hostel). Na 1. katu neto površine 136 m2 nalaze se 2 namještena stana. Jedan se sastoji od open space dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, loggie i hodnika, a drugi od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i balkona. U potkrovlju neto površine 120 m2 nalaze se 4 odvojene stambene jedinice: Stan 1 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stan 2: 1 prostorija + kupaonica - roh bau Stan 3: 1 prostorija - visoki roh bau Stan 4: 1 prostorija + balkon - visoki roh bau U podrumu 2 pripadajuća spremišta (7,87 m2 + 6,51 m2), a u dvorištu 2 natkrivena i 2 nenatkrivena parkirna mjesta. Objekt i okućnica na ravnoj parceli, na uzvišenom dijelu u centru grada s prekrasnim pogledom. Zbog koncepta izuzetna prilika za investiciju: za život te istovremeni najam odvojenih stanova i/ili hostel. Vrlo atraktivna lokacija u blizini javnog prijevoza (tramvaj i autobus) kao i svih potrebnih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300431046-45

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655595  
Agency ref id: 300431046-45  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009