

Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 500 m²
Tamaño del lote: 4666 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Precio: 1.00 €
Publicado: 30.10.2024

Condición

Desarrollado: 2013

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na obližnje maslinike i duboko plavo more gdje pogled seže daleko do Umaga smjestila se ova divna vila iz snova okružena bajkovitim vrtom površine 5000 m². Ova jedinstvena vila oduševit će vas svojom izvanrednom i modernom arhitekturom. Moderan dizajn samo je dio

arhitekture; zapravo, arhitekta je inspirirala staza sunca. Položaj sunca u različitim godišnjim dobima igrao je veliku ulogu u dizajnu, što znači da se prostorije u vili nikada ne zagrijavaju. Uđite i dopustite da vas inspirira promišljena gradnja vile i njezino jedinstveno, ukusno uređenje. Ukusni i luksuzni namještaj spajaju se na stambenom prostoru od 500 m² i stvaraju uspješnu simbiozu. Dopustite da vas inspirira svijetlom preplavljeni dnevni boravak. Odvojen s nekoliko stepenica, dnevni boravak je ugodno odvojen od kuhinje i blagovaonice smješteni u prizemlju vile. Kamin stvara ugodnu i toplu atmosferu tijekom dugih zimskih večeri. Kuhinja visoke kvalitete zadovoljava najviše standarde i dolazi iz Gaggenaua. Svi ormarići su opremljeni funkcijom dodira. Otvoreno dizajnirana kuhinja opremljena je kuhinjskim otokom te svim visokokvalitetnim aparatima. Vila vam nudi svaku zamislivu udobnost. Nekretnina na katu posjeduje 4 spavaće sobe koje su klimatizirane te imaju podno grijanje koje možete jednostavno kontrolirati mobitelom putem aplikacije. Svaka soba ima pristup internetu i TV priključak. Luksuzne kupaonice izgledaju više je poput wellness oaze opremljene s kišnim tušem "visokog protoka" i LED rasvjetom. Posebni dizajnerski držači za ručnike unaprijed zagrijavaju vaše ručnike, svaki detalj je ovdje također pomno osmišljen. Ekskluzivni namještaj izrađen je po mjeri te ostaje u vili kao i ostatak opreme i dio su kupoprodajne cijene. Najbolje mjesto za lijepu filmsku večer s prijateljima i rodbinom je kino u podrumu. Preko platna, projektora i kvalitetnog ozvučenja ovdje je postavljeno sve što vam srce poželi i osnova je za lijepu, zabavnu večer u društvu. Ugradbeni ormari po mjeri u podrumu nude obilje skladišnog prostora i prostora za sve što nije potrebno svaki dan. Uz kino u podrumu se smjestilo podzemno parkiralište koje ukupno ima 4 parkirna mjesta. Kao dio inspiracije arhitekta položajem sunca, mjesto za bazen također je odabrano tako da do njega dopire što više sunca koji ga prirodno zagrijava što zahtijeva upotrebu vrlo malo energije toplinske pumpe. Nekretnina posjeduje i tri terase za sunčanje od kojih krovna terasa ima pripremu, dovod i odvod, za postavljanje jacuzzi-a, jednu natkrivenu i jednu stražnju terasu kao i vanjski roštilj za pripremu ukusnih jela na otvorenom. Imanje ukupne površine 5000 m² okruženo je prirodom u koji se je vila sa svojim vrtom kojeg je vlasnik osmislio posebnom pažnjom, skladno uklapa u cjelokupnu sliku okolnih maslinika. Vlasnici su osmislili poseban vrt za sjenoviti dio vile. Prekrasan zen vrt bio je uređen kao suhi vrt. Ovdje ćete pronaći uspješnu mješavinu šljunka i kamenja. Brojne biljke u kombinaciji sa starim maslinama zrače mirom i opuštenošću. Ipak, da briga ne postane teret, robotska kosilica i automatsko zalijevanje svih biljaka osiguravaju bezbrižno uživanje u ovoj zelenoj oazi. Ovo lijepo osmišljeno imanje opskrbljuje se vodom putem sustava za navodnjavanje koji se napaja iz cisterne tako da možete uživati u zelenom sjaju s brojnim cvjetnim biljkama gotovo cijele godine uz veoma niske troškove održavanja istoga. Prilikom oblikovanja prostorija velika se važnost pridavala velikodušnosti prostorija i prirodnog svijetla dok su pritom iskorištene sve tehničke mogućnosti moderne i pregledne arhitekture te su za gradnju korišteni samo najkvalitetniji materijali i ugrađene samo iznimno kvalitetne komponente kao luksuzni namještaj. Rezultat ideje vlasnika i stručnosti, planiranje i gradnje poznatog zagrebačkog arhitekta koji ju je dizajnirao je ova jedinstvena moderna

vila iz snova udaljena svega 400 metara od mora. ID KOD AGENCIJE:
300441010-242

Información de contacto adicional

Número de referencia 655602
interno:
Agency ref id: 300441010-242
Teléfono de contacto: +385 91 641 5530