

## Istra, Kaštelir-Kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Kaštelir-Kuča s bazenom i pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 580,000.00 €  
Publicado: 30.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci  
Área urbana: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na samo 12 km od Poreča, na brežuljkastom terenu prodaje se lijepa kuća s bazenom i otvorenim pogledom prema zelenim površinama i moru. Ukupna je parcela veličine 460 m<sup>2</sup>, tako da ima dovoljno prostora i privatnosti. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sve u jednom većem open space prostoru. Iz dnevnog prostora izlazi se na veliku natkrivenu terasu, a s iste se po stepeništu stiže do većeg bazena, sunčališta, ljetne natkrivene kuhinje i kamenog kamina. U prizemlju je kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz sobe ima izlaz na veliku terasu s koje se pružaju lijepi vidici prema

okolini i moru. Kuća je kategorizirana , te se vrlo uspješno iznajmljuje u sezonskim mjesecima, tako da bi i budućim vlasnicima mogla biti odličan dodatni prihod. Okućnica je izuzetno uredna i bogato hortikulturno uređena. Posađeno je mediteransko bilje koje se lijepo uklapa u prostor i cijeloj kući daje onaj neodoljivi istarski štih. Okućnica je kompletno ograđena kamenim zidom. Zanimljiva nekretnina koja bi vlasnicima mogla pružiti mnoge nezaboravne trenutke odmora i opuštanja van svake buke i meteža, ali i divna prilika za dodatnu zaradu od iznajmljivanja kuće turistima. ID KOD AGENCIJE: 300391017-266

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655692  
interno:  
Agency ref id:            300391017-266  
Teléfono de contacto:    00385 52 435 428