

Istra, Višnjani, autohtono istarsko imanje, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Višnjan, autohtono istarsko imanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	750 m ²
Tamaño del lote:	3030 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Precio:	1,490,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je prekrasno imanje u okolici Višnjana, stara kamena kuća renovirana u autohtonom stilu. Na parceli od 3030 m² ograđenoj visokim kamenim zidom, sa dva ulaza s velikim starim željeznim portunima nalazi se velika glavna kuća i nasuprot gostinjska kuća s četiri apartmana čiji raspored omogućuje korištenje i kao dva stana. Velika kuća je netto površine oko 500 m² raspoređene na tri etaže na koju se nadovezuje kamena šterna i istarski baladur na katu, te ljetna kuhinja sa kaminom u prizemlju. Na najgornjoj etaži kuće nalaze se 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa svojom velikom kupaonicom. Ostale dvije sobe su velike i prostrane i svaka ima svoju kupaonicu. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik s

direktnim ulazom u centralni dio kuće gdje je smještena velika kuhinja i u nastavku su blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. U prizemlju kuće nalazi se fitness soba, vinski podrum te ljetna kuhinja s otvorenim kaminom i izlazom na dvor u kojem se nalazi bazen veličine 16x9 m s integriranom hidromasažom i prekrasan održavani vrt koji gleda na more i vinograde. Uz sjeverni rub posjeda nalaze se pomoćne prostorije površine cca 100 m² u sklopu kojih je i studio kućica za poslugu, te nastavno na to natkriveni parkirališni prostor. Imanje se nalazi 15-ak kilometara od Poreča. Nedaleko od imanja nalaze se trgovina, banka, restorani i sve potrebno za svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: 300391031-182

Información de contacto adicional

Número de referencia 655701
interno:
Agency ref id: 300391031-182
Teléfono de contacto: +385 91 641 2896