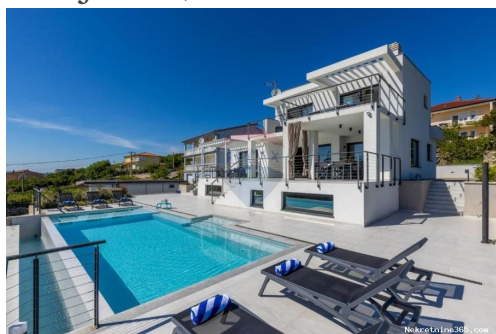


## Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, Šmrika kuća 240m2 sa panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	911 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća (izgrađena 2021. godine) modernog dizajna od 240m2 smjestila se na parceli od 911m2 u Šmriki. Kuća se sastoji od 3 etaže. U suterenu kuće nalazi se gaming room , fitness i wellness zona opremljena saunom i jacuzziem te wc, kotlovnica i spremište. Nutarnjim stubištem ide se u prizemlje u kojem se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc, open-space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prekrasnu prostranu terasu gdje je vanjski prostor za druženje sa kaminom. Na 1. katu kuće su dvije spavaće sobe od kojih

obje imaju svoju vlastitu kupaonicu te izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža prekrasni panoramski pogled na more i otok Krk. U zadnjoj okućnici kuće nalazi se dječje igralište , dok prednju okućnicu krase veliki infinity bazen sa dijelom za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom, parlafonom. Kuća je klimatizirana ( klima stop sistem) ima podno grijanje u kupaonicama te ima pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice kuće nalazi se ograđeni parking sa portunom na daljinski. ID KOD AGENCIJE: 300561010-293

## Información de contacto adicional

Número de referencia      655886  
interno:  
Agency ref id:            300561010-293  
Teléfono de contacto:    +385 51 627 667