

## OPATIJA, LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 76 m<sup>2</sup>

Número de pisos: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

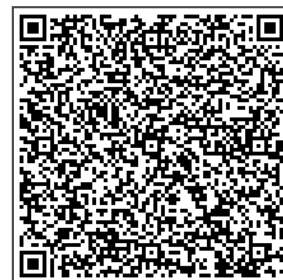
Precio: 449,000.00 €

Publicado: 08.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2021



### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Lovran

Área urbana: Lovran

Poštanski broj: 51415

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more Na elitnoj poziciji u Lovranu, u blizini centra i svih sadržaja, na samo 200 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, u ponudu smo dobili luksuzan projekt sa 6 dvoetažnih stanova; svaki od stanova ima pogled na more i Kvarner, vlastiti bazen, vlastitu okućnicu i 2 vanjska parkirna mjesta (sve u vlasništvu) ! Stan D je dvoetažan, neto korisne površine

76,06 m<sup>2</sup> te se prostire kroz prizemlje i kat Prizemlje: dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, ulazni prostor i stubište 1. Kat: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik i stubište Stan u vlasništvu ima i okoliš 74,46 m<sup>2</sup> (terasa 25,56 m<sup>2</sup>, bazen 7,85 m<sup>2</sup>, vrt 16,05 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup>). Sveukupna površina stana sa pripadcima iznosi 150,52 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke"; kupac ima pravo odabira podnih obloga (keramika, parket). Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421024-381

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655893  
Agency ref id: 300421024-381  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001