

Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2, Kanfanar, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 3380 m²
Precio: 89,000.00 €
Publicado: 08.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Descripción

Información adicional: Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2 U Kanfanaru,ispod pruge prodajemo građevinsko zemljište gospodarske namjene u proizvodnoj zoni. Parcela je pravilnog oblika . Uredan pristup bijelom cestom. Neposredna blizina autoceste -Istarskog Y. Uvjeti gradnje:) Građevine proizvodne namjene se grade prema sljedećim uvjetima: - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, najmanje širine kolnika od 5,5 m, - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2, - najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, - potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, na prirodnom tlu, - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, - najveći broj nadzemnih etaža je E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava, - visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m, iznimno u Industrijskoj zoni Kanfanar-Jug (I11) do 20/22 m. Uredna dokumentacija ID KOD AGENCIJE: 300571003-422

Información de contacto adicional

Número de referencia 655901
interno:
Agency ref id: 300571003-422

Teléfono de contacto: +385 91 641 5035