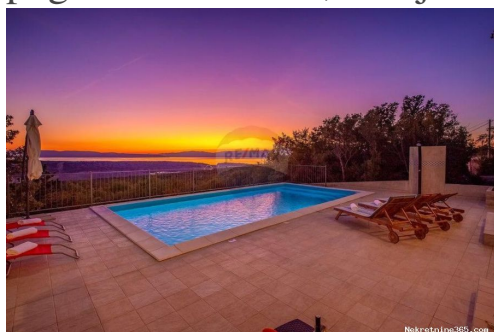


## RIJEKA, ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA,ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	551 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	3,300.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA,ŠMRIKA- NOVOGRADNJA, Kuća 140 m2 sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Iznajmljuje se dugoročno kuća stambene površine 140 m2, izgrađena 2019. godine, nalazi se na parceli od 551 m2. Kuća se proteže na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaona, ostava/vešeraž i terasa sa izlazom na bazen sa prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Unutarnjim stepenicama dolazimo na
------------------------	---

prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće, 2 kupaonice i balkon. Dvije spavaće sobe (bračne) imaju izlaz na balkon južne orijentacije sa pogledom na more. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu (en suite), dok druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu. Grijanje: - 5 inverter klima uređaja (i grije i hlade); u svakoj sobi po jedna + 2 u dnevnom boravku - 4 prijenosne grijalice Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se iznajmljuje. U sklopu okućnice osim bazena imamo sunčalište, vanjski tuš, vanjski parking (4 parkirna mjesta), sjenicu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom te mali vrt. Kuća se nalazi na vrlo intimnoj lokaciji okruženoj zelenilom i mirom, sa predivnim otvorenim pogledom na more, na samo 5 minuta od otoka Krka i samo 15 minuta do strogog centra Rijeke. U blizini kuće također imamo 2 dućana, igralište i stanicu javnog prijevoza. ID KOD AGENCIJE: 300421024-363

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 655990  
Agency ref id: 300421024-363  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001