

ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu, Žminj.

Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Vrhunska kuća za odmor u malom istarskom selu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	2250 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Desarrollado: 2013

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Vrhunska kuća za odmor u okolici Žminja. Kuća za odmor kategorizirana za ***** smještena je na osami u malom Istarskom zaseoku u okolici Žminja. Iako je smještena na osami i nudi potpunu privatnost njezinim stanarima, od prometnog čvora Istarskog ipsilona udaljena je svega 10 minuta vožnje. Stambena neto površina kuće iznosi preko 250 m², rađena je za kategorizaciju 5 zvjezdica sa 4 velike spavaće sobe sa pripadajućim prostranim kupaonicama. Unutar kuće dominira prostrani i ostakljeni dnevni prostor, kuhinja i blagovaona su spojeni. Prostora sa sadržajem poput stolnog nogometa biljarskog stola dnevnog boravka,

aperitiv bara ima više nego dovoljno. U podrumu Kuće nalazi se strojnica sa tehnikom za podno grijanje, dizalicom topline te instalacijom solarnih panela. Dodatno tu su još dvije saune i toalet. Na prvoj etaži smještene su spavaće sobe s kupatilima te krovna terasa. U dvorištu kuće smješten je veliki i lijepo dizajnirani bazen sa plitkim (dječjim) i dubokim djelom, instalacije za grijanje bazena i protustrujno plivanje su postavljene. Veliko sunčalište pozicionirano je tako da iskoristi maksimalan broj sunčanih sati. Kuća je orijentirana jugu. Od dodatnih sadržaja tu su još i ljetna kuhinja, natkrivena vanjska terasa i dječije igralište. Dvorište je u potpunosti ograđeno i ne postoji rizik dolaska novih susjeda, zaklanjanja pogleda i slično, zbog zemljišta poljoprivredne namjene koji okružuju kuću. Video nadzor i alarm su postavljeni. Kuća se ne iznajmljuje turistima ali sa svim dodatnim sadržajima bi postigla cjelogodišnji buking i donosila odličnu zaradu. ID KOD AGENCIJE: 300571001-280

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 656242
Agency ref id: 300571001-280
Teléfono de contacto: +385 91 641 6100