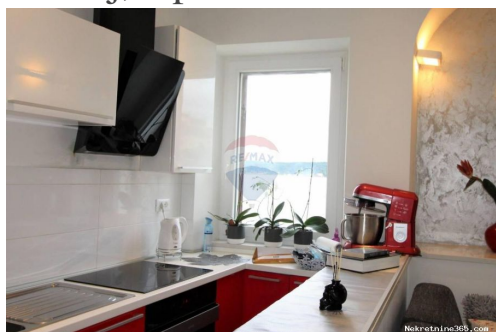


## Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na mirnoj poziciji, prvi red do mora prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Pogled na more pruža se s tri prozora - iz dnevnog boravka, kuhinje te jedne spavaće sobe. Kompletно renoviran stan i poslovni prostor nalaze se na prizemlju tipične kuće u nizu u starogradskoj jezgri. Kroz prostrani zajednički hodnik ulazi se zasebno u poslovni prostor koji ima manji WC te je spreman za nove poslovne izazove. No, taj prostor novi vlasnik može preurediti i u spavaću sobu koja bi zajedno s dosadašnjim apartmanom pretvorila ovaj poslovni prostor i apartman u dvosoban stan. Kuća je kvalitetno obnovljena 2015. godine, a 2018. je postavljena i betonska ploča. Zbog svoje pozicije i kvalitene obnove ova nekretnina doista je rijetkost na tržištu. Prodaje se kompletno namještena, opremljena modernim namještajem. Novi vlasnik stoga nema nikakvih dodatnih ulaganja, a budući da je apartman kategoriziran, osim od poslovnog prostora ova nekretnina donosi i sigurnu zaradu od iznajmljivanja. Svi potrebni sadržaji, znamenitosti i plaža su nadomak nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300571007-6

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 656283

Agency ref id: 300571007-6

Teléfono de contacto: +385 91 641 0095