

## Istra, Istra, okolica Marčane, predivna kamena villa s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Istra, okolica Marčane, predivna kamena villa s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	175 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Hreljići
Poštanski broj:	52206



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Na svega par minuta od netaknute plaže na Istočnoj obali Istre nalazi se ova lijepa autohtona kamena kuća izgrađena prema najvišim standardima gradnje. Kuća se nalazi u uređenom dijelu manjega mjesta, na samome rubu, što pruža iznimnu privatnost i mir. Kuća se prostire na 660 m<sup>2</sup> okućnice, a sama kuća ima 175m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak u kojem dominira veliki kamin, kuhinja i blagavaona, toalet, kupaona i jedna spavaća soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i obje imaju izlaz na veliku natkrivenu tersau. Cijela kuća je klimatizirana sa najmodernijim klima uređajima, a također ima provedeno centralno grijanje što omogućava boravak cijele godine. Na uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 30m<sup>2</sup>, uređena ljetna terasa sa

velikim vanjskim kaminom, dječje igralište, strojarnica i prostorija za pranje rublja i ostava. Kuća ima solarne panele pomoću kojih se grije voda. Prodaje se potpuno namještena, sa alarmnim sustavom i nadzornim kamerama. Odlična nekretnina za godišnji odmor i investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041090-163

## Información de contacto adicional

Número de referencia      656340  
interno:  
Agency ref id:            300041090-163  
Teléfono de contacto:    + 385 91 641 3157