

Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 260 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 16
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 02.11.2024

Condición

Desarrollado: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tinjan
Área urbana: Radetići
Poštanski broj: 52444

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more Prilika koja se ne nudi cesto! Prodajemo jedinstvenu ,vrhunski dizajniranu samostojeću vilu za odmor površine 260 m2 na 2 etaže,smještena u srcu Istre na samom rubu sela na okućni od 950m2 sa pogledom na bogatu zelenu površinu u smjeru zapada. Sastoji se od velikog 'open space' prizemlja koje sačinjava ogromni

dnevni boravak sa stolom za biljar rucno radjenim po narudzbi I dopremljenim iz talijanskog mjestasca Siena , vrhunski opremljene unikatne gurmanske,kuhinje sa otokom ,blagovaonice, wc-a, veseraja i spajze. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteze pogled na nepregledni zeleni pojas. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene 3 luksuzne spavaće sobe,svaka sa svojim kupatilom i velikim postorijama za garderobu. Sa gornje etaze izlazi se na natkrivenu terasu s koje se u daljini pruža pogled do mora . Cijela je kuća uredjena vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja,ukrasima,skulpturama i umjetninama iz svih krajeva svijeta koji su ukljuceni u cijenu. Vila je objavljivana u mnogobrojnim profesionalnim casopisima za interijere te glasi za jednu od najljepjih I najbolje uredjenih u Hrvatskoj. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity bazen površine 45m2 koji ima opciju protustrujnog plivanja,a iznad njega u nastavku nalazi se hidromasazni bazen sa dvije vrste mlazova. U nastavku je rustikalno zidani vanjski tus sa slapom ispod kojeg cete se osjecati kao da se tusrate ispod pravog slapa. Okucnica je uredjena ogromnim grmovima lavande ,bujnim lovorom I stablima maslina. Uz bazen nalazi se natkriveni lounge sa sankom I udobnim prostorom za sjedenje I ispijanje koktela, a na zasebnom djelu vrta nalazi se BBQ dio sa klasicnim rostiljem I pec za pizzu I kruh. Zbog debljine I kvalitete kamenih zidova ova villa nema potrebe za klimatizacijom tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje sa podnim sistemom grijanja na prizemnoj etazi te radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku nalazi se kamin. Ispred vile nalazi se natkriveni parking a vila je takodjer opremljena najmodernijim alarmnim susatavom te kapijom na daljinsko otvaranje. Cijena je 1250 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-276

Información de contacto adicional

Número de referencia 656354
interno:
Agency ref id: 300571003-276
Teléfono de contacto: +385 91 641 5035