

## Marinići - samostojeća kuća 275m2 s okućnicom 1220m2, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Marinići - samostojeća kuća 275m2 s okućnicom 1220m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	275 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2003

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na prekrasnom terenu, a još ljepšoj poziciji, 2003. godine izgrađena je obiteljska kuća koja se prostire na 275 m2 stambenog prostora, 20 m2 prostrane terase sa koje se direktno spuštate na prekrasnu okućnicu od 1220m2 koja je također u građevinskoj zoni, pa je moguća gradnja još jedne samostojeće ili dvoje kuće. U dvorištu se nalazi roštilj i mjesto za druženje do kojeg je provedena voda i napravljen vanjski kameni sudoper. Lijepa zelena travica ukombinirana sa

cvijećem daje kući prekrasno okruženje, na koje se nadovezuje vrt sa povrćem i raznim voćkama. S obzirom da je pozicija kuće južno orijentirana pogled sa terase i okućnice puca na cijeli Kvarnerski zaljev, otok Krk i Cres. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog hodnika koji je vratima povezan sa garažom, velikog dnevnog boravka, prostrane kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na terasu. Pripada mu jedna spavaća soba i jedna radna soba. Unutranje stubište nas vodi do prvog kata na kojem se nalazi jedna odvojena spavaća soba te na drugoj strani soba, kupaona i dnevni boravak sa izlazom na terasu. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaona. Kući pripada garaža sa dva parkirna mjesta i još u dvorištu moguće parkirati dva automobila. Kuća je ograđena kovanom ogradom i čempresima što uz sam položaj kuće omogućuje privatnost uživanja na terasi i okućnici. U sklopu kuće imamo kotlovnicu i podrum. Grijanje je centralno na drva ili lož ulje, po izboru. Korišteni su izuzetno kvalitetni materijali u izgradnji interijera kuće, od kvalitetne keramike, drva, namještaja. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža mir, tišinu i uživanje u prirodi. Nekretnina vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300031120-539

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 656602  
Agency ref id: 300031120-539  
Teléfono de contacto: +385 51 499 800