

OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA- kuća s 5 apartmana, otvoren pogled na more, garaža, velika okućnica, blizina centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Precio:	893,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

Condición

Desarrollado: 1966

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se novouređena obiteljska kuća u Opatiji, u mirnom stambenom naselju, u blizini centra. Izgrađena je 1966, zadnji put adaptirana 2017. godine, kada je stavljena i nova fasada. Energetski certifikat "A". Samo 5 minuta pješke nalazi se centar sa svim sadržajima, a iza kuće je poznato šetalište Carmen Sylva, te prevladava mir i tišina. Kuća se nalazi 470 m udaljena od mora, 300 m od centra.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata sa visokim potkrovljem. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom ,hodnika,dvije sobe,kupaonice ,natkrivene terase i vanjskog spremišta. U prizemlju se nalazi stan u koji je moguć ulaz sa sjeverne i zapadne strane. Zatvaranjem jednih unutarnjih vrata trosobni stan s dnevnim boravkom ,kuhinjom , predsobljem i 2 kupaonice formira 2 stana.S istočne strane duž pročelja nalazi se balkon,a izvan stana uz južno pročelje nalazi se spremište koje ima zaseban ulaz. Na katu i visokom pokrovlju nalazi se dvoetažni stan koji je funkcionalno podijeljen u 2 stambene jedinice koje imaju dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom,sobu,kupaonicu i sobu u galeriji. Duž cijelog pročelja nalazi se balkon. Ispod kuće je smještena garaža, ispod nje parking za 3 auta , s mogućnošću proširenja ,odnosno uređenja zemljišta što je sada vrt u parkirna mjesta , cca.5 ,zatim iza kuće je dvorište s 4 parkirna mjesta. - sveukupno trenutno ima 7 vanjskih parkirnih mjesta + 1 jedno mjesto u garaži. Okućnica 500 m2. Kuća je prilagođena i stanovanju i iznajmljivanju . Budući vlasnik može preuzeti već uhodni biznis iznajmljivanja 5 apartmana koji tijekom cijele godine imaju odličnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 300421024-100

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 656737
Agency ref id: 300421024-100
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001