

## ROVINJ: Krasna vila s bazenom na velikom terenu, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ROVINJ: Krasna vila s bazenom na velikom terenu  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3116 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 1,050,000.00 €  
Publicado: 03.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Svega 900 m od plaže i 2 km od starog djela Rovinja prodaje se ova samostojeća kuća ne velikoj negrađevinskoj parceli od 3116 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika , kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe s kupatilom i jednog wc-a u prizemlju, na katu je još jedna velika spavaća soba s kupatilom , ukupna tlocrtna površina je 71 m<sup>2</sup> što na dvije etaže daje cca 115 m<sup>2</sup>

korisnog prostora. Uz kuću nalazi se spremište preuredno u apartman. Nadstrešnica veličine 58 m2 također je upisana u zemljišne knjige. Objekt je kategoriziran za 8 ljudi. U dvorištu ordinira 32 m2 veliki bazen sa ugrađenom elektrolizom soli . Osim bio jame kuća ima i svoju bušotinu vode. U kući se nalazi prelijepi kamin na drva a objekt se grije i hladi sa još 5 klima uređaja. Objekat ima rješenje o izvedenom stanju(legalizacija) , čisto vlasništvo 1 /1 bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041026-795

## Información de contacto adicional

Número de referencia      656749  
interno:  
Agency ref id:            300041026-795  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3140