

VILLA PRVI RED UZ MORE, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	VILLA PRVI RED UZ MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	417 m ²
Tamaño del lote:	880 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	1,950,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



Información adicional

Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna vila za turizam i stanovanje u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Nalazi se uz samo more, ima vlastitu plažu sa ograđenim pristupom, 5 vezova za plovila i gaz do 2 metra. Sastoji se od više stambenih jedinica, 417,49 m² stambenog prostora na 880 m² okućnice. Okućnica je kultivirana sa nasadima maslina, lavande, mediteranskog bilja sa automatskim navodnjavanjem. Na moru se nalazi jedna prostorija od cca 40 m² u kojoj je struja, voda i kanalizacija. U prizemlju je jedan stan od 160,56 m². Dvije spavaće sobe, dječja soba, kupaona, dva zasebna tuša sa sanitarijama, kuhinja i dnevna soba. Cijelom dužinom kuće u prizemlju se nalazi balkon koji stepenicama vodi u vrt. U vrtu sa jedne strane

posadene su dvije masline, a s druge strane jos četiri masline koje su mlade. U ljetnim mjesecima tu su smještene ležaljke i ugođaj je predivan. Tu se jos nalazi i vinova loza koja krasi zid i lavanda koja svojim mirisom i ljepotom privlači poglede. Iz kuhinje se izlazi na terasu na kojoj se nalazi kamin (zajednički). U produžetku vrta nalazi se još jedna terasa sa sjedećim garniturama sa koje se pruža pogled, sa jedne strane na uvalu, a sa druge na otvoreno more i predivne otočiće u blizini. Na prvom katu su dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, stola za ručavanje i dnevnog dijela u jednom. Iz kuhinje se izlazi na male balkone, a prednja strana ima balkon cijelom dužinom kuće, cca 24 m². Jedan stan ima 58,78 m², drugi ima 65,56 m². Potkrovlje ima zatvoreno stubište i dva stana, jedan kao na prvom katu i ima 57,32 m² i drugi koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, stol za ručavanje i dnevni dio u jednom i ima 51,09 m². Krovište je od drvenih greda, ima hidro i termo izolaciju i crijep Tondach. Na krovu se nalazi solarni sistem za toplu vodu. Sve je klimatizirano, grijanje - hlađenje. Sa druge strane kuće je isto velika terasa sa koje se ulazi u kotlovnicu u kojoj se nalazi bojler zapremine 500 lit, elektronika za solarno grijanje, automatika za rasvjetu i navodnjavanje. Ispod stepenica koje vode na prvi kat nalazi se manja prostorija u kojoj je smještena perilica i sušilica. Vila ima solarne kolektore za toplu vodu, centralno grijanje, klimatizaciju. Sve terase imaju ugrađene tende sa sensorima za automatskozatvaranje u slučaju jačeg vjetra. Supetarska Draga je jedno od najstarijih otočkih mjesta posebno bogate pomorske tradicije, okružena obližnjim otočićima prepunih pješčanih i šljunčanih plaža, dobrim restoranima, ekološkim proizvodima, smještajnim kapacitetima na kopnu i moru, nude sve za malog nautičara. Supetarsku Dragu krasi najstarija benediktinska opatija na otoku crkva sv. Petra koja svojom ljepotom privlači jednako vjernike i poklonike umjetnosti, a na blagdan „Petrova“ 29 lipnja „Dražani“ će vas iznenaditi kulturno, sportsko zabavnim programom. ID KOD AGENCIJE: 300421023-944

Información de contacto adicional

Número de referencia 656800
interno:
Agency ref id: 300421023-944
Teléfono de contacto: +385 91 641 3300