

OPATIJA - prekrasna vila s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - prekrasna vila sotvorenim pogledom na Kvarner
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	604 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	11
Baños:	2
Precio:	1,999,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - ova prekrasna vila nalazi se u blizini centra Opatije, u mirnom dijelu, okružena zelenilom i šumom, dok se istovremeno sa svih etaža, terasa i prostorija pruža očaravajući pogled na Opatiju, Rijeku te otoke Cres i Lošinj tako da u svako doba dana, od izlaska do zalaska sunca možete uživati u različitom doživljaju. Vila ukupno ima 4 etaže + potprizemlje gdje se nalazi prostor predviđen za wellness, bazen ili neke druge sadržaje. Prema želji, ovdje se mogu opremiti i 2 apartmana. U prizemlju koje trenutno nije uređeno, nalazi se stan s odvojenim ulazom, s velikom, natkrivenom terasom. Na prvom katu nalazi se prostorni dvosobni stan s dnevnim boravkom i 2 kupaonice, s kompletno postavljenim novim podnim oblogama i keramikom u kupaonicama. Također prostrani dvosobni stan na

drugom katu koji je potpuno uređen, i potkrovlje, povezani su unutarnjim stepenicama s različitim mogućnostima korištenja. Trenutno vlasnici koriste samo stan na 2. etaži koji je vrlo lijepo i moderno uređen, prozračan i svijetao, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji ima izlaze na veliku terasu s južne strane i balkon na zapadnoj strani kuće, a povezan je sa blagovaonicom i kuhinjom. Tu su još 2 spavaće sobe koje također imaju izlaze svaka na svoju terasu, hodnik i velika kupaonica. Stan je klimatiziran, a grijanje je centralno na lož ulje. Vila koja definitivno ima puno potencijala kao apartmanska kuća s bazenom i dodatnim sadržajima za turistički najam. Ispod kuće nalazi se garaža te parkirni prostor za više automobila. Lijepa i mirna lokacija za obiteljski život, uz blizinu svih potrebnih sadržaja, mora i plaže, a isto tako veliki potencijal za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem! ENGLISH This beautiful villa in attractive location, above but close to the center of Opatija, offers a fantastic panoramic seaview. From the big terrace-like balconies you will enjoy the whole Kvarnerbay with its beloved islands, Cres and Krk. The villa with four floors is embedded in the terraced mediteranian garden and the green and calm surroundings. The generous rooms are furnished in a modern style. There is one garage and several out-door parking places available. It is also possible to integrate a pool in the garden area. ID KOD AGENCIJE: 300421020-165

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 656806
Agency ref id: 300421020-165
Teléfono de contacto: +385 91 641 5560