

## Istra, Fuškulin, 3km od mora i centra grada, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Fuškulin, 3km od mora i centra grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	395 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	760,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1990

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Fuškulin
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji na rubu naselja. Ukupne površine 395 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1000m<sup>2</sup> sa lijepo uređenim okolišem i 4 parkirna mjesta. u prizemlju kuće se nalazi jedan manji apartman sa jednom spavaćom sobom, a na katu se nalazi veliki stan koji ima tri spavaće sobe, dvije kupaone i jedan wc, te kuhinju i tarpezariju i natkrivenu terasu na kojoj se nalazi stol za 10 deset osoba i dodatni dnevni boravak. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe i veliku sobu sa ormarom. U dvorištu se nalazi i kućica gdje je smješten vanjski roštilj te ljetna kuhinja. Nekretnina ima centralno grijanje na plin, peć na drva, te kombinirani bojlera za vodu plin-struja. U dvorištu na svakom kutu parcele je

postavljen hidrant za vodu, navodnjavanje je automatsko. Kuća posjeduje sustav video nadzora koji se sastoji od 8 kamera koje nadziru cijelo imanje. no posjeduje i centralno zaključavanje svih vanjskih vrata i otvaranje kuće je moguće sa jednim univerzalnim ključem. ID KOD AGENCIJE: 300441010-326

## Información de contacto adicional

Número de referencia      656814  
interno:  
Agency ref id:            300441010-326  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5530