

Istra, okolica Rovinja, zemljište 25117m2, Kanfanar, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Istra,okolica Rovinja, zemljište 25117m2
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 25117 m²
Precio: 44.00 €
Publicado: 05.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Šorići
Poštanski broj: 52352



Descripción

Información adicional: Istra,okolica Rovinja, zemljište 25117m2 U prodaji imamo veliko poljoprivredno zemljište u zaleđu Rovinja, uz vanjski rub Nacionalnog parka Limski kanal koji je posebna turistička i prirodna vrijednost ovog kraja. Zemljišta se nalaze u mirnom, tihom, ekološki čistom i zdravom prirodnom ambijentu. Radi se o tri povezane katastarske čestice, a ukupna im je površina 25.117 m² i nalaze se iza lijepog sela Šorići. Prema Prostornom planu općine zemljišta sa raznim klasama i namjenama imaju različite mogućnosti izgradnje objekata i gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivrede, gospodarstva sa pružanjem turističkih usluga , i svega što je vezano za poljoprivredne aktivnosti , pogone za preradu poljoprivrednih proizvoda, uljare, vinarije,farme itd. Na zemljištu se mogu saditi razne poljopriv. kulture, naprimjer mogao bi se posaditi maslinik sa 1000 stabala maslina ili vinograd sa 10.000 trsova Malvazije ili Terana, voćnjak, plantaža ljekovitog bilja ili zrnatog voća ili drugo. Moguće je postaviti velike plastenike za uzgoj cvijeća ili neku drugu proizvodnju. Uz sve to moguće je pružati usluge u turizmu ! Treba reći da je klima ovdje jako dobra, najniža zimska temperatura je +5 stupnjeva ! Zbog blizine mora -Limskog kanala, lokacija bi mogla biti interesantna nautičarima i nautičkom turizmu koji se može povezati sa osnovnom djelatnosti . Zemljište je udaljeno 300 metara od glavne ceste za Rovinj. Od mora u Limskom kanalu udaljeno je 2.500 m. (2-3 min. vožnje) Od Rovinja je udaljeno 12 km (8 min.vožnje) Lokacija je udaljena od granice sa Slovenijom (Plovanija) 58 km a od granice kod Rupe 85 km! Zemljišta

su udaljena 5 km od istarskog "Ipsilona", najvažnijeg istarskog cestovnog raskrižja i brzih cesta-poveznica sa svim djelovima Istre i Evrope. U Limskom kanalu je moguće držati brod za privatne potrebe ili turističke izlete. Na zemljištu je već dovedena gradska voda ,te je priključak za električnu energiju udaljen cca 200-250 m od samog zemljišta. U vlasništvu je i privatnog protupožarni puta do parcela širine od cca 7 metara i u dužini od cca 80 metara koji je obavezan je za neke ozbiljnije aktivnosti i koji je po zakonu potreban za veće poslove na zemljištima ! Zamišljeno je da se sa obje strane puta posadi drvored, a na ulazu rampa sa elektr. otvaranjem, kamerom itd. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta. Ovo je zemljište interesantno za neku ozbiljnu firmu ili privatnu osobu koja želi ovdje pokrenuti ozbiljan posao sa dobrim potencijalom. Postoji i mogućnost kupnje dvije zasebne cjeline od 13.363m2 i 10.305m2. ID KOD AGENCIJE: 300041049-608

Información de contacto adicional

Número de referencia 657261
interno:
Agency ref id: 300041049-608
Teléfono de contacto: 00385 52 638 222