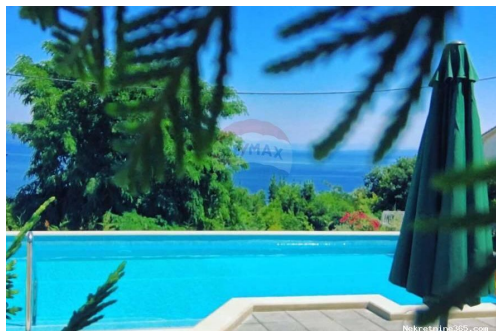


## IČIĆI - Kamena Vila iz 1870.g., Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: IČIČI - Kamena Vila iz 1870.g.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 260 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 450 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 05.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1870

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Luksuzna vila površine 260 m<sup>2</sup> na izuzetnoj lokaciji sa bazenom površine 56 m<sup>2</sup> i lijepo uređenom okućnicom. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini marine Ičići. Napravljena je kompletna adaptacija pri čemu se vodilo računa da velika većina interijera i eksterijera ostane u autohtonom izdanju. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju je smještena konoba, dvije spavaće sobe, kuhinja, kupaona, garaža, spremište te natkrivena vanjska terasa. Unutarnje stepenište povezuje prvi kat na

kojem se nalazi dnevni boravak, 4 spavaće sobe, kupaonica te velika terasa. Po želji kupca uz male preinake mogu se postići dvije stambene jedinice. Od opreme su korišteni vrlo kvalitetni materijali dok je unutrašnjost uređena sa puno stila. U kategorizaciji kuće za odmor dobivene su 5\*. ID KOD AGENCIJE: 300421005-362

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 657317  
Agency ref id: 300421005-362  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3156