

## PREKRASNA RUSTIKALNA VILA U ISTRI, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA RUSTIKALNA VILA U ISTRI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	723 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se vila sa bazenom za do 9 osoba sa 200 m<sup>2</sup> prostora na dva kata. Vila je izgrađena u istarskom stilu 2014. godine a opremljena je rustikalnim namještajem s puno lijepih detalja koji plijene pažnju. U lijepo njegovanoj okućnici, s pogledom na maslinike, možete uživati u velikom bazenu 40m<sup>2</sup> za osvježavanje u toplim ljetnim danima. U Vilu je postavljen i Jacuzzi za 6 osoba. Vila ima roštilj sa

ljetnom kuhinjom, vrtna garnitura, ležaljke i dječje igralište. Idealna je za odmor s obitelji sa djecom i prijateljima... Sastoji se od 4 spavaće sobe sa klima uređajem u svakoj sobi i 3 kupaonice, te potpuno opremljena kuhinja i dnevni boravak. Vila je idealno smještena odmah izvan Svetvinčenta i sve što Istra ima za ponuditi je vrlo blizu. Najbliža plaža - 12 km, Marina s jahtama - 20 km, Najbliži supermarket - 1 km, Najbliži restoran - 1 km, Teniski teren - 20 km Zračne luke - Rijeka (100 km), Pula (20 km), Zagreb (240 km), Trst ID KOD AGENCIJE: 300041026-648

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 657441  
Agency ref id: 300041026-648  
Teléfono de contacto: 00385 52 638 222