

## UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar, Lovran, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1980

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Información adicional

Eficiencia energética: E

### Descripción

Información adicional: UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT sa tradicijom dužom od 40 godina, na izuzetnoj lokaciji sa velikom terasom za dvadesetak stolova. Izuzetna lokacija u samom centru Lovrana na samo pedesetak metara od mora i šetnice Lungomare. Lokal se sastoji od čvrsto građenog objekta u prizemlju (ugostiteljski i slastičarski dio), terase veličine osamdesetak kvadrata, te odvojenih sanitarnih čvorova. U suterenu se nalazi kuhinja i prostor za pripremu slastica koji je sa lokalom povezan internim dizalom. U ostatku prostora je uređen stambeni prostor koji se sastoji od 2 sobe i dnevnog boravka a koji se po potrebi može također pretvoriti u poslovni prostor. Objekat je u procesu ishodovanja etažnog elaborata. Trenutno objekt radi kao slastičarna ali pogodno je i za bilo koju ugostiteljsku djelatnost (Pizzeria, Cafe,

Bistro, Restaurant...) ID KOD AGENCIJE: 300031040-524

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 657852  
Agency ref id: 300031040-524  
Teléfono de contacto: + 385 51 551 871