

## ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	273 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	884 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Ova prvoklasna vila na moru se nalazi u modernom novom naselju. Radi se o izuzetno masivnoj gradnji, s jakim temeljima i prvoklasnim građevinskim materijalima. Vila ima 273m<sup>2</sup> stambene površine, nalazi se na parceli od 884m<sup>2</sup> i 150m udaljenosti od mora. Prizemlje ima površinu 220m<sup>2</sup>, njime dominira imponzantan dnevni prostor cijelom širinom okrenut prema moru i većim dijelom ostakljen, a ispred koje je cijelom širinom natkrivena terasa izdignuta iznad ostalog terena. U prizemlju se još nalaze tri spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba-spremište i hodnik. 1.kat je predviđen samo za vlasnika, ima 50m<sup>2</sup> i koncipiran je kao spavaća soba s vlastitom natkrivenom terasom s neometenim

pogledom na more, kupaonica i garderoba. Poseban naglasak u cijelom objektu je dat na estetici i harmoniji: vrhunska rasvjeta u cijeloj vili je rad poznatog umjetnika, pojedini zidovi su dovršeni u posebnoj tehnici i pokriveni slojem mljevenih školjaka što im daje sedefasti odsjaj, kupaonice s posebnim detaljima kao npr. pločice sa Swarovski kristalima. Na parceli se nalazi i zasebni objekt površine 40m<sup>2</sup> kao garaža, a ispod koje se nalazi podrum iste površine. Parcela je ograđena, dijelom popločana kamenom, a dijelom zasađena mediteranskim raslinjem i stogodišnjim maslinama. Prednjim dijelom dominira bazen s maksimalnom privatnošću. I parcela i bazen imaju također posebnu prilagođenu rasvjetu. Od tehničkih karakteristika treba naglasiti: aluminijsku stolariju sa stop sole staklima i električnim podizačima roletna, 2 alarmna sustava (jedan u vili, a drugi u garaži i podrumu), centralno podno grijanje u cijelom objektu, termo žbuku izuzetnih karakteristika, vatrodojavu, dojavu plina i dojavu vode... U krugu od 500m se nalaze dvije uređene plaže, te mala marina s jahtama, a ostali sadržaji, kao i ulaz na autocestu su unutar 2km. Diskretni luksuz s mediteranskim ugođajem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-755

## Información de contacto adicional

Número de referencia      657888  
interno:  
Agency ref id:            300041026-755  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3140