

## ADAPTIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM - AKCIJA do 15.09.2016!!!, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ADAPTIRANA ISTARSKA KUĆA S BAZENOM - AKCIJA do 15.09.2016!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1880

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U Ročkom Polju, malenom istarskom selu smještenom između starih glagoljaških centara, gradova Roča i Huma, 'skrivena' je jedna od najljepših kuća za odmor. Kada je početkom devedesetih sadašnji vlasnik kupio staro derutno i napušteno obiteljsko imanje, izgrađeno vjerojatno negdje krajem 18. stoljeća, imao je točnu viziju što će s njim napraviti. Obnovit će ga tako da u potpunosti ispoštuje njegovu povijest i zadrži duh prošlih vremena, a da u isto vrijeme bude funkcionalno i udobno za svakodnevni život i relaksaciju. Tri odvojena objekta na 500 kvadrata prostora uređena su s ukusom, a rustikalni interijeri, koji kao da su "zamrznuti"

negdje prije stotinu godina, sasvim se skladno i nenametljivo nadopunjavaju s onima nešto modernije uređenima. Okućnica se proteže na 3.460 četvornih metara, a poseban je pomno uređeni vrt, zasađen brojnim mediteranskim biljem. Dominira perunika a u bujnu vegetaciju skladno se uklapa i prirodni bazen u kamenu, pretvoren u ribnjak prekriven lopočima. Između stambenih objekata, usred vrta, smješten je i kružni bazen promjera sedam metara i dubine 1,5 metar, kao i manji jacuzzi bazen promjera 3,5 metra. Sve je građeno po feng shuiju pa bi cijeli prostor trebao biti harmoničan, s balansiranom energijom koja pozitivno utječe na stanare. Visoko bilje, posebice čempresi, zaklanjaju pogled s ceste na unutrašnjost imanja. Stambeni se dio sastoji od dva apartmana i jedne zasebne kuće, a najzanimljiviji je i najatraktivniji apartman kod kojeg je u potpunosti zadržan štih istarske seoske kućice, s ognjištem koje je važan estetski detalj. Na kamene zidove naslanja se stari namještaj, jednostavne, nenametljive i pomno restaurirane vitrine, stolovi i stolice, a pri uređenju i opremanju se pazilo na svaki detalj - od posuđa, glačala na žeravicu, do sanduka prikriivenih čipkastim ukrasima. Na katu se smjestila spavaća soba pod drvenim gredama, potpuno autentičnim u svakoj svojoj nesavršenoj krivini. Objekt je u funkciji turizma i dobio je pet zvjezdica a sadašnji vlasnik ga je pretvorio u elitno odmaralište za one nešto bolje platežne moći. Ročko je Polje na odličnoj poziciji - na četrdesetak minuta vožnje su i Rijeka i Pula i Rovinj i Poreč, Buzet je na desetak minuta, a u tom dijelu istarskog zaleđa priroda je doista prekrasna. \*\*\*LJETNA PROMOTIVNA AKCIJA\*\*\* Kupcu ove nekretnine vlasnik poklanja imanje u Međimurju (vrijednost 35.000 €. Više informacija na linku: [http://www.remax-centarnekretnina.com/listings/more?id\\_listing=18302](http://www.remax-centarnekretnina.com/listings/more?id_listing=18302) Akcija vrijedi do 15.09.2016!!! ID KOD AGENCIJE: 300031040-464

## Información de contacto adicional

Número de referencia      657893  
interno:  
Agency ref id:            300031040-464  
Teléfono de contacto:    + 385 51 551 871