

## OPATIJA - 2 kuće na 1.425 m2, 100 m od mora, pogled!, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: OPATIJA - 2 kuće na 1.425 m<sup>2</sup>, 100 m od mora, pogled!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 288 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1425 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 11  
Baños: 6  
Precio: 1,450,000.00 €  
Publicado: 08.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1967

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Ovu nekretninu interesantnom čini prije svega lokacija koja je na samo 100 m udaljenosti od mora i sa prekrasnim pogledom na yacht marinu i Kvarner. Na 1.225 m<sup>2</sup> zemljišta smjestile su se 2 kuće. Prva je sagrađena još 1967 godine i sastoji se od centralnog stana (2 S+DB) sa balkonom, iznad njega su 2 apartmana te u suterenu još jedan. Susjedna kuća je sagrađena 2009 godine i sastoji se od 2 apartmana, gornji je dvosobni a donji jednosobni sa dnevnim boravkom. Od kuće prema moru vode privatne stuba i za manje od 2 minute hoda se možete naći na prekrasnoj šetnici Lungomare te obližnjih plaža. PAŽNJA INVESTITORIMA: Cijeli posjed ima 1.425 m<sup>2</sup> i dovoljno je velik za poveću obiteljsku kuću ili dvojnu

kuću. Izvrstan pogled na more, mir i tišina te puno zelenila! ID KOD AGENCIJE:  
300031040-441

## Información de contacto adicional

Número de referencia      657907  
interno:  
Agency ref id:            300031040-441  
Teléfono de contacto:    + 385 51 551 871