

## POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI, Matulji, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	780 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1360 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Piso:	4
Dormitorios:	14
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Ascensor:	sí
Publicado:	08.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2013

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jušići
Poštanski broj:	51211

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: ESTETSKA KIRURGIJA, DOM ZA STARIJE, RESTAURANT, DENTALNA MEDICINA I ESTETIKA, FITNESS, RELAX itd... Ova zgrada se definira kao inteligentni poslovno-stambeni objekt niske potrošnje energije sa 7 apartmana i 6

poslovnih prostora. Namjena ovog objekta je poslovno-stambeni prostor koji će osim poslovnih prostora, iznajmljivati i wellness ekskluzivne apartmane. Pogodan je za razne zdravstvene ustanove kao što su klinike, stomatološke ordinacije, ordinacije za estetsku kirurgiju, ordinacije za alternativnu medicinu, wellness i fitness centar te male specijalizirane trgovine ili agencije. Cilj je iznajmljivanje ekskluzivnih apartmana poslovnim ljudima sa posebnim medicinskim programima, zbog odmora, relaxacije i opuštanja, te osobama koje žele vrhunku uslugu estetske kirurgije, dentalnu implantaciju, liječenje ili korekciju zubiju . Mirno okruženje i blizina preko 40 km šumske staze te 20 km šetnice uz more sve na vremenskoj udaljenosti 5 min automobilom. Ovaj objekat može služiti turistima treće životne dobi kojima su potrebne terapije, gdje je moguće odsjesti u objektu u kojem nadomak ruke imaju sve najpoznatije zdravstvene institucije, ordinacije i klinike. Program je na nivou: Mental-health and treatment of chronic diseases. Mješavina gorskog i morskog zraka na ovoj lokaciji podstiče i liječi bolesti dišnih puteva, kao i žlijezda s unutarnjim lučenjem.. Zgrada se sastoji od dvije dvojne zgrade od 450m2 bruto, a svaka ima četiri etaže. U nastavku navodimo namjenu objekta po katovima. Investicija je trenutno u tijeku građenja, a predviđeni završetak izgradnje je do kraja 2013. godine. - **PODZEMNI DIO** Podzemni dio objekta biti će suvremeno i atraktivno opremljen osvjetljenjem, pogodan za wellness i fitness aktivnosti u ukupnoj kvadraturi od cca 250m2. Dodatne mogućnosti i aktivnosti objekta su sljedeće: prostori pogodni za njegu lica i tijela (masaža, fizioterapija, aromaterapija, razni tretmani i sl.), joge, pilatesa, te mogućnost sauna i hidro masaže. - **SUTERENSKI NIVO** Suterenski dio objekta sastoji se od 4 apartmana sa zelenim travnatim vrtom te pogledom na obronke Učke i Kvarnerske otoke Krk i Cres. Ovaj dio je namjenjen za iznajmljivanje turistima željnim odmora i relaksacije. - **PRIZEMLJE** Prizemlje objekta je na nivou prometnice i može se koristiti za poslovne banke, poštu, turističke agencije, pekare, kiosci za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, i sl. Namjena ovog dijela objekta je poslovno stambeni prostor pogodan za kliniku, stomatološke ordinacije, kioske za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, itd. Predviđen je i prostor za cafe bar, slastičarnu, restoran ili apartmane. - **VISOKO POTKROVLJE** Prvi kat pogodan je za de lux apartmane ili medicinske ordinacije. Cijeli objekt je također pogodan za pažnju i njegu starijih osoba s mogućnošću rehabilitacije. Planirano je izgraditi posebnu kuhinju s eventualnom dostavom obroka za starije i nemoćne. U kuhinji će se spremati bio prehrana pod medicinskim nadzorom za alergičare. Svaki objekt će imati vlastito parkiralište za 8 vozila. Sveukupno su predviđeni 16 parkirnih mjesta. **VREMENSKA TABLICA I UDALJENOSTI JUŠIĆI –OPATIJA 5 MIN** automobilom 10 min Kantrida – suvremeni olimpijski bazen 3 min Suvremena Ambulanata u Matuljima – 1,5 km 3 min privatna ortopedska bolnica u Matuljima – 1,5 km 4 min Kastav – 2.3 km (ŠUMSKA ŠETNICA 40 KM) 5 min Volosko – 3,5 km (ŠETNICA UZ MORE 15 KM) 6 min Opatija – 4,5 km (30 HOTELA) 15 min Lovran – 12 km 16 min Rijeka – 15 km (2 KLINIČKA CENTRA) 20 min Mošćenička Draga – 25 km 35 min Gorski Kotar – 40 km (autocesta) (CENTAR ZA ALPINISTE I PLANINARE) 50 min Trst – 65 km 70 min Zagreb – 180 km (autocesta) 90 min LJublana – 116 km(autocesta od Postojne) 2h 30 min Villach –

175 km (autocesta od Postojne) Cijena za "ključ u ruke" je 1.500.000 €, projekt gotov, plaćene komunalije! ID KOD AGENCIJE: 300031040-314

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658041  
interno:  
Agency ref id:            300031040-314  
Teléfono de contacto:    + 385 51 551 871