

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	734 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2006
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se polovica stambeno-poslovne zgrade sa 3 stambene jedinice u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 200 m2 izgrađen je na parceli od 734m2. Objekt se koristi za turistički najam i poslovanje je dobro uhodano s odličnom ocjenom na portalima za turističko oglašavanje. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su dvosobni stanovi koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan na 1. katu ima i balkon. Na 2. katu u potkrovlju se nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanovi na 1. i 2. katu imaju pogled na more. U sklopu objekta su i 3 parkirna mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima zajednički podrumski prostor od 20m2. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33868

## Información de contacto adicional

Número de referencia 658357  
interno:  
Agency ref id: 33868  
Teléfono de contacto: +385 98 979 1602