

## ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	465 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	576 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	08.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada Prodaje se zgrada na Skročinima u fazi izgradnje. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvoga i drugoga kata te potkrovlja. Bruto površina zgrade iznosi 509 m <sup>2</sup> , a korisna vrijednost je 465m <sup>2</sup> . Prizemlje se prostire na 110m <sup>2</sup> , prvi kat na 125m <sup>2</sup> , drugi kat također na 125m <sup>2</sup> te potkrovlje 103m <sup>2</sup> . Površina zemljišta iznosi 727m <sup>2</sup> . Zgrada je, kao što je već napomenuto, u fazi izgradnje, napravljena je konstrukcija, pregradni zidovi, te vodovodna i elektro instalacija, ugrađena vanjska PVC stolarija. U blizini se nalaze trgovina, supermarket i restorani, a centar grada udaljen je 1,4 km. Zadar je grad poznat po
------------------------	--

višestoljetnoj povijesti i kulturno-umjetničkom bogatstvu koje se skriva na svakom koraku drevnih ulica ovog grada. Osim antičkih spomenika poput rimskog foruma, ili ranoromaničke crkve sv. Donata, Zadar je poznat i po suvremenim instalacijama Pozdravu Suncu i Morskim orguljama koje će Vas zadiviti impresivnom igrom svjetla i zvuka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33847

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658368  
interno:  
Agency ref id:            33847  
Teléfono de contacto:    +385 91 799 6986