

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	106 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1546 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Última reforma: 2018

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!! U mirnom naselju smjestila se ova renovirana samostojeća kuća. Kuća se sastoji od 2

spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, blagovaone, velike kupaone i natkrivene terase ukupne stambene površine 101 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na dvije prostrane građevinske parcele od 1604 m<sup>2</sup>. Mogućnost novogradnje i nadogradnje. Novo renovirana 2018. godine - postavljeni novi podovi, nove instalacije, nova fasada i izolacija. Na okućnici se nalaze pomoćna zgrada, konoba i lišjera 72 m<sup>2</sup>. Mogućnost parkinga za više automobila, daljinsko otvaranje ulaznog portuna. Blizina svih sadržaja: dućan, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz. Centar Pule udaljen 5 minuta automobilom. Udaljenost od prvih uređenih kao i divljih plaža je 2,5 km odnosno 10 minuta automobilom. Mogućnost gradnje na građevinskom zemljištu (nakon parcelacije) koje se sada koristi kao dvorište cca 900 m<sup>2</sup>. Jedan vlasnik, bez tereta. Na odličnoj lokaciji u blizini mora i u blizini centra, a opet ova nekretnina pruža mir i intimu za one koje znaju prepoznati priliku!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33842

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658372  
interno:  
Agency ref id:              33842  
Teléfono de contacto:      +385 97 757 1657