

## Istra Roč kamena starina sa okućnicom!, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate  
Nombre: Camelia  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Roč kamena starina sa okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	17.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Roč
Poštanski broj:	52420

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra blizina Roča stara kamena kuća sa okućnicom! Ova izuzetno šarmantna kamena starina smjestila se u malom selu nadomak povijesnih gradića Roča, Huma i Buzeta a Opatija biser Hrvatskog turizma udaljena je samo 20 ak minuta vožnje. Kamena starina koja je nekada bila u funkciji štale nalazi se na okućnici od 800 m<sup>2</sup> Za ovu kamenu ljepoticu postoji projekt za izgradnju rezidencijalne vile za

koju je istekla građevinska dozvola. Sve komunalije za taj projekt su plaćene. Sjajna mikrolokacija, izuzetno mirno okruženje, prelijep pogled na okolne brežuljke uz dodatnu zvučnu kulisu cvrkuta ptica nas su oduševili i osvojili već pri prvom susretu te ovu nekretninu toplo preporučujemo svim zaljubljenicima u ovaj dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 543

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658389  
Agency ref id: 543  
Teléfono de contacto: +385 98 389 101