

Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	326 m ²
Tamaño del lote:	746 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Ližnjan je poznat po svojoj obali dugoj preko 28 kilometara, koja obiluje skrovitim uvalama, šljunčanim plažama i čistim morem. Odlično je povezan s drugim turističkim središtima u Istri. Grad Pula, poznat po svom rimskom amfiteatru i
------------------------	--

bogatoj povijesti, udaljen je samo nekoliko kilometara. Također, u blizini su i druga popularna odredišta poput Medulina, Rovinja i Brijunskog arhipelaga. Ližnjan je idealno mjesto za one koji žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu, prirodnim ljepotama i mirnom okruženju. A baš ovdje prodaje se predivna vila (novogradnja) sa dva prostrana stana u mirnom dijelu Ližnjana. Vila je potpuno opremljena, ima veliko dvorište i prostranu garažu. Uz nekretninu dolazi i uhodan biznis za iznajmljivanje, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja u turizmu. Ova vila je iznimno kvalitetno građena, korišteni su vrhunski materijali, a oba stana su potpuno opremljena, što ju čini idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi vila ima površinu od 746 m², a svi objekti su legalizirani i posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu. Vila se sastoji od dva velika, potpuno namještena stana, svaki sa svojom terasom. Gornji stan dodatno ima i mansardu, a ukupna površina vile iznosi 326,48 m². Na parceli se nalazi i gospodarska zgrada od 93 m² koja služi kao garaža, te pomoćni objekt od 20 m². Dvorište je prostrano i lijepo uređeno, s dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Također, na parceli se nalazi parking za pet automobila, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Ova vila predstavlja savršenu priliku za obitelj koja traži komforan dom ili investitora zainteresiranog za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1514170

Información de contacto adicional

Número de referencia 658457
interno:
Agency ref id: IS1514170