

## Prilika: 3 građevinske parcele u Tinjanu, ukupne površine 3.134 m<sup>2</sup>, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika: 3 građevinske parcele u Tinjanu, ukupne površine 3.134 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3134 m <sup>2</sup>
Precio:	100,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Descripción

Información adicional: Na prodaju su tri građevinske parcele u prelijepoj općini Tinjan, idealne za izgradnju obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenom. Parcela površine 1.129 m<sup>2</sup>, 1.038 m<sup>2</sup> i 967 m<sup>2</sup> ukupne površine od 3.134 m<sup>2</sup> čeka na vas! Detalji o parcelama: Mogućnosti izgradnje: \*Dozvoljena gradnja Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). \*Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine: 0.40. \*Koeficijent iskoristivosti: 1.6. Infrastruktura i dozvole: \*Ishodovana pravomoćna građevinska dozvola za vodu (mogućnost priključenja na vodovod). \*Izrađeni EOTRP za svaku parcelu. \*Dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine. \*Elektro-energetske suglasnosti EES. \*Ugovori o priključenju struje. \*Plaćeni priključak struje (17,25 kW). \*Zemljište je većinom ravno i smješteno uz postojeću sporednu cestu, s direktnim izlazom na državnu prometnicu Pazin - Poreč. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514168

## Información de contacto adicional

Número de referencia 658464

interno:

Agency ref id: IS1514168