

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m ²
Tamaño del lote:	635 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m2 netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visine otvorenog pogleda gleda na brdoviti krajolik prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba s kupatilom, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u 2 prostrane sobe (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutaršnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti vrijeme završetka. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Infinity bazen je veličine 10x3,70m2. Za one koji traže kuću za odmor ista je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji često putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513714

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658496
Agency ref id: IS1513714