

## Atraktivna kuća u okolici Umaga., Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Atraktivna kuća u okolici Umaga.  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 119 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 230 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 355,000.00 €  
Publicado: 09.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Okolica Prodaje se samostojeća kuća u mirnome mjestu. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC-a, spremišta i dnevnog boravka sa kuhinjom. Ukupna veličina kuće je 119 m<sup>2</sup> stambene površine i 230 m<sup>2</sup> okućnice. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, kroz hodnik dolazimo do spavaće sobe, u hodniku se nalazi radna soba u kojoj su predviđene perilica rublja, sušilica rublja i kao spremište za ostale stvari. Iz spavaće sobe i dnevnog boravaka imamo pristup na natkrivenu terasu i okućnicu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat di se nalaze 2 spavaće sobe sa kupaonicama. Iz spavaćih soba imamo izlaz na terasu koja ima pogled na predivno zelenilo i prirodu. Grijanje je podno a hlađenje pomoću klima uređaja. Postoji mogućnost kupnje kuće u fazi koja je prikazana na slikama, cijena je na upit. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak ili kao obiteljska kuća za odmor. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebi sadržaji za ugodan život neki od njih su agroturizmi, poznati vinari, biciklističke staze i drugi. Najbliži grad Umag i plaža udaljeni su 9.5 km, granica sa Slovenijom samo 10 km. Dodatni sadržaj pružaju i poznate istarske lokacije kao Grožnjan, Momjan, Oprtalj koji su svega na desetak minuta vožnje od lokacije nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1034-90

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658582  
Agency ref id: 1034-90  
Teléfono de contacto: +38552210824