

## Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj, Rovinj.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 50 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1680 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Precio: 250,000.00 €

Publicado: 09.10.2024

## Condición

Desarrollado: 1968



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m<sup>2</sup>, Rovinj. Kuća registrirana kao studio apartman za 4 osobe. U prizemlju sastoji se od kuhinji, WC, natkrivene i poluzatvorene terase, te galerije s dva bračna kreveta. Kuća sa samostalnim priključkom na gradsku mrežu vode i struje + autonomnim izvorom struje 3 KW (novo ugrađeno 2018. modan sustav s 1120W novih solarnih panela i 2 x 300ah akumulatora ) + autonomni sustav zagrijavanja tople vode 150 l (novo ugrađeno 2018. godine) + novi 7,5 m<sup>3</sup> rezervoar original (ugrađen 2018.) certificirana plastaka za pitku vodu oklopljen drvetom i izolacijom sa sustavom hidranta za upotrebu pored priključka na gradsku vodoopskrbu + arteški bunar s tehnološkom vodom za zalijevanje vrta i punjenje pokretnih bazena i sl. sa 1800W pumpom dubine 35 m. Spremište za poljoprivredne proizvode s mogućnošću boravka domaćina/ tuš/sanitarni/čvor/samostalni priključak vode i struje u spremištu od 29m<sup>2</sup> tlocrtne upisane površine objekta. Unutrašnji zatvoreni dio 16 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa 13 m<sup>2</sup>. Okućnica ukupne površine 1686m<sup>2</sup> sa maslinikom od 18 zasađenih maslina, vinogradom, tri smokve i lješnjacima. Nalazi se unutar 1000 m zaštićenog obalnog pojasa, 2500 m udaljena od centra grada. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 658668  
interno:  
Agency ref id: 18991