

Istra, Umag - luksuzan dvosobni stan, 200 m od mora - NOVOGRADNJA, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag - luksuzan dvosobni stan, 200 m od mora - NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	17 m ²
Precio:	487,125.00 €
Publicado:	26.10.2024

Condición

Desarrollado: 2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Descripción

Información adicional: Istra, Umag! S1 Na odličnoj i izuzetno traženoj lokaciji u Umagu, na pješačkoj udaljenosti od mora i prekrasnih plaža te centra grada Umaga, prodaje se ovaj luksuzni stan u jedinstvenoj stambenoj zgradi atraktivne i moderne arhitekture, s pogledom na more. Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 86.60 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 17.90 sa pripremljenim instalacijama za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od jedinstvenih visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budućim vlasnicima pruža se mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta po cijeni od 20.000 eura ili garažnog parkirnog mjesta sa ostavom po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji, a centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1226 ID KOD
AGENCIJE: 1226

Información de contacto adicional

Número de referencia 658721

interno:

Agency ref id: 1226

Teléfono de contacto: 091 784 8083