

## ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	910 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,712,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom Ova prekrasna moderna vila nalazi se u južnom dijelu Istre, u blizini malog ribarskog i poljoprivrednog mjesta. Idealno je mjesto za ljubitelje prirode i za one koji se žele opustiti daleko od gradske gužve. Vila nudi velike svijetle prostore koji skladno integriraju unutarnje i vanjske prostore. Dizajnirana za vaš užitak, ispunjena je svjetlom, pogledom i širokim osjećajem prostora. Elegantna dvorana vodi do jedinstvenog prostora dnevnog boravka duple visine, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu s grijanim bazenom i prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa ima veliku vanjsku blagovaonicu s ugrađenom vanjskom kuhinjom s roštiljem. Ovo područje uživa u suncu cijelo jutro i poslijepodne. Na istoj etaži je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Gornji kat ima tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, sve s obiljem prirodnog svjetla kroz velika panoramska staklena vrata koja povezuju unutarnji prostor s eksterijerom. Uz to, u suterenu se nalazi teretana i

stolni tenis. Privatno vanjsko parkirno mjesto nalazi se u sklopu objekta.  
Nekretnina je u potpunosti ograđena radi potpune privatnosti. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33927

## Información de contacto adicional

Número de referencia      658764  
interno:  
Agency ref id:            33927  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592