

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova, Rijeka, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6500 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 6500m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova  
Građevinsko zemljište od 6500 m2 za gradnju 5 objekata. Zemljište je parcelizirano na 5 manjih terena po 11000 m2. Svaki objekt može imati max 8 stanova P(0) + S + 2. Bruto razvijena površina po objektu je cca 600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova DRENOVA: Ukoliko želite život ‘punim plućima’ Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj vočki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. Povijesno se sastoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove), danas sjedinjene u jednu gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju. Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet najmirnijeg naselja i moto mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na

području Drenove nalazi se Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33890

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658789  
Agency ref id: 33890  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979