

ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more, Ražanac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	384 m ²
Tamaño del lote:	879 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s neometanim pogledom na more u mjestu Rtina u Zadarskoj županiji. Kuća ukupne površine 384,58 m2 izgrađena je na parceli od 879 m2. Objekt se sastoji od tri stambene jedinice s odvojenim ulazima. U suterenu se nalaze dva spremišta, garaža i parking. U prizemlju su dva jednosobna stana s pripadajućim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom. Na katu se nalazi veliki trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom i natkrivenom terasom. Objekt je djelomično renoviran 2021. godine kada je obnovljena fasada, te instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj u prizemlju. Dva stana u prizemlju koja su bila u turističkom najmu su klimatizirana, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. Objekt se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora 250 m, te je okružen netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput Vrsi, Privlake ili povijesnog gradića Nina udaljenog 20 km. U neposrednoj blizini se nalazi otok Pag, površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, koji je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33872

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 658803
Agency ref id: 33872
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404